

HK145 in een notendop



1 juli 2026

Geachte heer, mevrouw,

Met dit document proberen wij je eerste vragen te beantwoorden. Mocht je meer informatie willen dan kan je dat terugvinden op de website www.hk145.nl of contact opnemen met het verkoopteam waarvan de contactgegevens hieronder staan vermeld.

Project HK145

Exclusieve appartementen aan het water in het centrum van Amsterdam, met uitzicht op een karakteristieke ophaalbrug. Je vindt ze in het HK145, een kleinschalig nieuwbouwproject aan de Hoopte Kadijk. Het project bevat in totaal 5 appartementen en 1 bedrijfsruimte.

Het gebouw bestaat uit een gevarieerd aanbod appartementen. Op de begane grond ligt een royaal driekamerappartement met tuin aan het water en een extra hoge plafondhoogte. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich appartementen met drie of vier kamers, allen met een ruime woonkamer, open keuken en twee badkamers. De inpandige buitenruimtes zijn gericht op het zuiden en de plattegronden per type zijn gelijk. Meer informatie is terug te vinden op www.HK145.nl.

Inschrijving en toewijzing

Online inschrijven kan van donderdag 2 juli 2026 tot 16 juli, 12.00 uur op basis van vaste prijzen. De toewijzing zal plaatsvinden op 16 juli om 16.00 uur. Een verder toelichting op de procedure kan je terugvinden in het document "Toelichting inschrijving start verkoop" op www.hk145.nl onder het tabblad Downloads.

Planning

De bouw van HK145 is al enige tijd geleden gestart en de oplevering wordt na de zomer 2026 verwacht. In HK145 koop je dus nieuwbouw, maar wel met een supersnelle oplevering!

Berging en fietsenberging

Ieder appartement heeft een eigen individuele berging. Die van het appartement op de begane grond bevindt zich aan de achterzijde van het pand en biedt voldoende ruimte om onder andere je fiets veilig te stallen. De appartementen op de verdiepingen hebben hun berging naast de woning, op de overloop van het trappenhuis. De appartementen op de verdiepingen kunnen gebruikmaken van de fietsenberging op de begane grond.

Garantie

De woning wordt met garantie verkocht. Hiermee heb jij als koper de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd en dat er garantietermijnen op onderdelen van de woning gelden na oplevering. Meer informatie over deze garanties kun je teruglezen in het document op www.hk145.nl onder het tabblad Downloads.

Gasloos / warmtepomp

Voor de realisatie van warm tapwater en de ruimteverwarming of -koeling wordt iedere woning voorzien van een individuele ventilatie-warmtepomp. Deze warmtepomp wordt gecombineerd met een mechanische ventilatie-unit. Meer informatie hierover is terug te lezen in de 'Technische Omschrijving' te vinden op de projectwebsite.

Keukens

Leicht Amsterdam heeft voor project HK145 een projectkeuken samengesteld. De brochure is te vinden op de website onder het tabblad Downloads. Een keuken is niet bij de koopsom inbegrepen

Lift

In het trappenhuis bevindt zich ook een lift, waarmee de appartementen op de verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn.

Parkeren

De gemeente Amsterdam verstrekt helaas geen parkeervergunningen aan bewoners van nieuwbouw. Kopers krijgen de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op het achterterrein, zolang de voorraad strekt. Deze aanbieding geldt tot 14 dagen na juridische levering van het appartement. Een concept-huurovereenkomst kan worden opgevraagd bij het verkoopteam.

Technische specificaties woning

In de documenten 'Kopersinformatie' en 'Technische Omschrijving' kunt u lezen hoe uw woning wordt gebouwd en afgewerkt. Ook deze documenten zijn te vinden op de website onder het tabblad Downloads.

Vereniging van Eigenaren

Het gebouw is gesplitst in 6 eenheden: 5 woningen en 1 bedrijfsruimte. Gezamenlijk vormen zij een Vereniging van Eigenaren. Er is een conceptbegroting opgesteld met een uitsplitsing in algemene kosten, die voor alle eigenaren gelden, en specifieke kosten voor de eigenaren van de appartementen op de verdieping. Zij hebben extra kosten, zoals het onderhoud van de lift. De conceptbegroting geeft per bouwnummer een indicatie van de beheerkosten.

Vloerverwarming

Er is vloerverwarming aanwezig. De vloerverwarming kan in de warme maanden beperkt koelen door koelwater door de leidingen te laten stromen. Hierdoor kan de temperatuur in de ruimte iets naar beneden worden gebracht.

Wijzigingswensen

De woning wordt gekocht op basis van de indeling van de verkooptekeningen. Omdat de oplevering nadert, zijn er geen wijzigingen meer aan te brengen vanuit de bouw. Om de nieuwe eigenaar nog zoveel mogelijk keuzes te laten maken, is ervoor gekozen om geen keuken of sanitair aan te brengen.

Betrokken partijen

Ontwikkelaar

Hoogte Kadijk Projectontwikkeling
Heemstede
www.hbbgroep.nl

Aannemer

Huib Bakker Bouw
Heemstede
www.hbbgroep.nl

Project Notaris

Westerdok Notariaat
Amsterdam
www.westerdok.nl

Heb je een vraag of interesse in een woning?

Makelaar

Brockhoff Makelaars
020 543 73 75
www.brockhoff.nl/nieuwbouw