Prijslijst verkoop HK145

Datum 9 september 2026

Geldig tot 1 januari 2027

					Woning					Buitenruimte			Verkoopprijs	Canon	
Bouwnr.	**Straatnaam**	**Huisnr.**	**Positionering**	**Aantal kamers**	**Oppervlakte woning (m2 GO)**	**Oppervlakte interne berging of berging op verdieping (m2 GO)**	**Oppervlakte woning + berging (m2 GO)**	**Externe (fietsen) berging (m2 GO)**	**Aantal plaatsen collectieve fietsenstalling**	**Oppervlakte (m^2 GO)**	**Orientatie**	**Energielabel (concept)**	**V.O.N. prijzen (incl. BTW)**	**Erfpachtkosten per jaar**	**Concept VvE bijdrage**
1	Hoogte Kadijk	145 X	Begane Grond	3	100	6,5	106,5	5,5	0	25 (tuin)	oost	A++	€ 1.130.000	€ 8.874,03	€ 204
2	Hoogte Kadijk	145 Y-2	1e verdiep. Waterzijde	4	83	6,5	89,5	-	4	4,5 (loggia)	zuid	A++	€ 995.000	€ 7.146,34	€ 344
3	Hoogte Kadijk	145 Y-1	1e verdiep. Passagezijde	3	86	6,5	92,5	-	4	4,5 (loggia)	zuid	A++	€ 925.000	€ 7.381,93	€ 356
5	Hoogte Kadijk	145 Y-3	2e verdiep. Passagezijde	3	86	6,5	92,5	-	4	6 (loggia)	zuid	A++	€ 955.000	€ 7.381,93	€ 356

De vermelde m^2 zijn circa en afgerond op hele getallen en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

Erfpachtcanon

De woningen worden uitgegeven onder voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, onder de algemene bepalingen AB2000.
De canon wordt jaarlijks geindexeerd.
Tijdvak: 1 november 1986 t/m 31 oktober 2036.

Huur parkeerplaats (facultatief)

De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen op straat.
Voor het project zijn door de eigenaar van het achterliggende terrein 4 parkeerplaatsen beschikbaar gesteld voor de 5 appartementen. De parkeerplaatsen bevinden zich op het achterliggende terrein.
Parkeerplaatsen worden niet standaard toegewezen aan een woning en worden verhuurt op basis van 'first come, first serve'. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Inschatting rond € 370 per maand inclusief BTW (prijspeil heden).

Bijzonderheden

* De servicekosten voor de VvE zijn thans (2026) begroot en worden in de eerste vergadering vastgesteld.
* Het toilet en de badkamers worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk.
* Er wordt standaard geen sanitair en keuken aangebracht.

De onderstaande kosten zijn wel inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

* De bouwkosten en de bijbehorende installaties;
* Afwerking conform de technische omschrijving;
* De verzekering tijdens de bouw;
* Garantietermijnen verstrekt door aannemer volgens richtlijnen Woningborg;
* De eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
* De kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
* De kosten voor de verkopende makelaar;
* De kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
* De BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
* De eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
* De kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De onderstaande kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N. prijzen:

* Grond in erfpacht. De kosten van de betaling van het erfpacht aan de gemeente Amsterdam (jaarslijks geindexeerde canon).
* De eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
* De notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
* De rente over de aankoop/aanneemsom zoals opgenomen in de koop-aannemingsovereenkomst
* Eventuele de rente over vervallen termijnen van de aanneemsom vanaf moment start bouw;
* Renteverlies tijdens de bouw;
* De kosten van sanitair en keuken;
* De entree-/abonnements-/leveringskosten water, elektra, telefoon, kabel;
* De kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie;
* De eventuele door de gemeente op te leggen zakelijke lasten;
* De servicekosten (maandelijks) en de eenmalige opstartkosten voor de VvE;
* Wettelijke wijzigingen in het tarief van de btw (deze zullen worden doorberekend).

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Hoogte Kadijk Projectontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.