VvE Hoogte Kadijk 145

d.d. 3 september 2026

Deze startbegroting is met zorg opgesteld op basis van de huidige inzichten en dient als indicatie van de te verwachten bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars (VvE).

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend. De definitieve begroting en de hoogte van de VvE-bijdrage worden vastgesteld in de eerste vergadering van de VvE, waarin de appartementseigenaren gezamenlijk besluiten nemen over het beheer en onderhoud van het gebouw.

Concept startbegroting op jaarbasis

Kosten:	Heel jaar Algemeen	Heel jaar Trappenhuis	Verdeelsleutel
Verzekering	€ 2.000		Algemeen
Dagelijks onderh. Trappenh. /lift/coll. stalling		€ 1.500	Trappenhuis
Dagelijks onderhoud algemeen	€ 1.000		Algemeen
Bankkosten	€ 300		Algemeen
Contract lift onderhoud		€ 800	Trappenhuis
Dotatie reservefonds trappenhuis		€ 5.000	Trappenhuis
Dotatie reservefondsen algemeen	€ 5.000		Algemeen
Onderhoud droge blusleiding		€ 500	Trappenhuis
Beheervergoeding	€ 3.000		Algemeen
Algemene en bestuurskosten	€ 500		Algemeen
Elektrakosten		€ 1.000	Trappenhuis
Subtotaal Kosten	**€ 11.800**	**€ 8.800**	

Mogelijke eenmalige kosten	
(hierover wordt gestemd in de eerste vergadering)	
Taxatie hele gebouw	€ 1.000
Oplevering vereniging Eigen Huis	€ 1.500
Opstellen MJOP	€ 1.500

Concept onderbouwing maandelijkse bijdrage

		Algemeen			Trappenhuis		
	oppervlakte in m²	totaal per jaar	per maand per app		oppervlakte in m²	totaal per jaar	per maand per app
		€ 11.800				€ 8.800	
Bedrijfsruimte	63	€ 1.362	**€ 113**		0	0	**0**
beg grond (bwnr 1)	113	€ 2.442	**€ 204**		0	0	**0**
1e verdiep. waterzijde (bwnr 2)	91	€ 1.967	**€ 164**		91	€ 2.164	**€ 180**
1e verdiep. passagezijde (bwnr 3)	94	€ 2.032	**€ 169**		94	€ 2.236	**€ 186**
2e verdiep. waterzijde (bwnr 4)	91	€ 1.967	**€ 164**		91	€ 2.164	**€ 180**
2e verdiep. passagezijde (bwnr 5)	94	€ 2.032	**€ 169**		94	€ 2.236	**€ 186**
	546				**370**		

algemeen per m2 per jaar **€ 22**

trappenhuis per m2 per jaar **€ 24**

Concept kosten per maand

		per m2
Bedrijfsruimte	**€ 113**	*€ 1,80*
beg grond (bwnr 1)	**€ 204**	*€ 1,80*
1e verdiep. waterzijde (bwnr 2)	**€ 344**	*€ 3,78*
1e verdiep. passagezijde (bwnr 3)	**€ 356**	*€ 3,78*
2e verdiep. waterzijde (bwnr 4)	**€ 344**	*€ 3,78*
2e verdiep. passagezijde (bwnr 5)	**€ 356**	*€ 3,78*