5 exclusieve appartementen

Technische Omschrijving

Bouwnummer 1 t/m 5

INHOUD

INLEIDING 4
Kwaliteitsgarantie 4
TECHNISCHE OMSCHRIJVING 5
Peil en maatvoering 5
Grondwerk en terreininrichting 5
Riolering 5
Fundering 5
Vloeren 6
Trappen 6
Individuele berging BNR 1 7
Collectieve fietsenstalling BNR 2 t/m 5 7
Buitenruimte BNR 1 7
Loggia's BNR 2 t/m 5 7
Gevels 8
Hekwerken 8
Wanden en muren 9
Daken 9
Buitenkozijnen, -ramen en -deuren 10
Glas 10
Glasbewassing 10
Zonwering 10
Kleur en afwerking 11
Hang- en sluitwerk 11
Postkasten en bellentableau 11
Binnenkozijnen en -deuren 12
Meterkasten 13
Keuken 13
Technische ruimte / berging 13
Wandafwerking 14
Vloerafwerking 15
Plafondafwerking 16
Plafondhoogtes 16
Sanitair 16

Verwarmingsinstallatie 17
Ventilatie-installatie 19
Waterinstallatie 20
Elektrische installatie 21
Liftinstallatie 23
Energieprestatie 23
Ruimtedifferentiatie 23
Voorbehoud 24
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT 26

INLEIDING

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige woning.

In de technische omschrijving is zo goed mogelijk omschreven hoe uw woning wordt gebouwd en eruit komt te zien. Daarnaast heeft de technische omschrijving, evenals de verkoop(contract)tekeningen, ook een contractuele waarde. Onder de koop-/aannemingsovereenkomst zet u een handtekening, waarmee u aangeeft dat de inhoud van de technische omschrijving en de verkoop(contract)tekeningen u bekend is. Op dat moment zijn de omschrijvingen en de tekeningen verplichtingen tussen u (de koper) en ons (de bouwondernemer) geworden.

Kwaliteitsgarantie

De woning en het gebouw voldoet aan de toepasselijke eisen uit het Bouwbesluit en aan de eis van goed en deugdelijk werk. Dit houdt in dat de toegepaste constructies, materialen, onderdelen en installaties - onder redelijkerwijs te voorziene externe omstandigheden - deugdelijk en bruikbaar zijn voor het doel waarvoor ze zijn bestemd.

Voor de garantietermijnen verstrekt door aannemer Huib Bakker Bouw BV, per onderdeel van uw woning, verwijzen wij u naar de bijlage ‘Garantietermijnen’ bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil en maatvoering

Als peil geldt de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hoofdentree van de woningen in het gebouw. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil zal in nader overleg met de Bouw- en Woningdienst worden vastgesteld. Bij de aangegeven maatvoeringen in de tekeningen is nog geen rekening gehouden met maattoleranties en/of vloer-/wandafwerking. Alle aangegeven maten in de verkooptekeningen zijn circa-maten en zijn afgerond in millimeters tenzij anders aangegeven.

Grondwerk en terreininrichting

Voor de funderingen, de infrastructuur en de bestrating wordt het nodige grondwerk verricht. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt, waarbij wordt ontgraven tot de vereiste en/of benodigde diepten binnen de erfgrenzen ten behoeve van de voor de bouw benodigde fundering, riolering en diverse nutsaansluitingen.

Riolering

De binnen- en buitenrioleringen worden volgens de geldende voorschriften hoofdzakelijk uitgevoerd in PVC-buis en aangesloten op de gemeenteriolering.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is. De riolering wordt belucht middels ontspanningsleidingen welke bovendaks uitmonden. Deze bovendakse doorvoeren staan niet op de verkooptekeningen aangeven, maar zullen wel conform opgave installateur aangebracht worden.

Het hemelwater wordt vanaf het dak middels een pluvia systeem aangesloten op het openbare water. Er worden geen hemelwaterafvoeren langs de gevels aangebracht. Ter plaatse van de buitenruimte van bouwnummer 1 loopt een hemelwater rioleringsbuis op diepte onder het maaiveld.

Ter plaatse van de loggia’s op de 1^{e} en 2^{e} verdieping worden spuwers in de gevel aangebracht t.b.v. de ontwatering. De spuwers zijn zichtbaar in de gevel en lozen voor de gevel langs.

Fundering

De fundering is van beton en wordt gefundeerd op palen. De afmeting van de palen, de maatvoering van de fundering en de hoeveelheid wapening wordt door de constructeur bepaald.

Vloeren

De begane grond vloer en de verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in gewapend beton. Waar nodig worden tussen de vloeren – in het zicht blijvende – kolommen en/of liggers van staal of beton toegepast en waar nodig brandwerend afgetimmerd. De afmeting van de vloeren, de kolommen en/of liggers en de hoeveelheid wapening worden door de constructeur bepaald.

De v-naden van de verdiepingsvloeren blijven aan de onderzijde zichtbaar.

Ten behoeve van de toegang tot de kruipruimte wordt er bij bouwnummer 1 een vloerluik aangebracht in de begane grond vloer in de technische ruimte / berging. De toegang tot de kruipruimte staat indicatief aangegeven op de verkooptekeningen. Nadere uitwerking door de constructeur en vloerenleverancier.

Trappen

Appartementen

Als toegang tot de buitenruimte van bouwnummer 1 worden er vanuit de woonkamer en vanuit slaapkamer 1 betonnen traptreden toegepast.

Algemene ruimten

Het gemeenschappelijke trappenhuis wordt voorzien van prefab betonnen trappen en bordessen met leuningen en hekwerken. De loopvlakken van de traptreden zijn voorzien van wafelmotief. De trap van de begane grond naar de 1^{e} verdieping is een rechte trap met een onderkwart. De trap van de 1^{e} naar de 2^{e} verdieping bestaat uit 3 trapdelen voorzien van 2 bordessen.

Als toegang tot de collectieve fietsenstalling worden er betonnen traptreden toegepast, waarvan een deel wordt uitgevoerd met een schuinte om met de fiets het hoogteverschil te overbruggen.

Individuele berging BNR 1

Bouwnummer 1 beschikt over een individuele berging aan de Noord-Oost gevel van het woongebouw met een toegangsdeur naast de toegangsdeur naar de bedrijfsruimte, ten behoeve van o.a. het stallen van de fiets.

Collectieve fietsenstalling BNR 2 t/m 5

Op de begane grond wordt een separate collectieve fietsenstalling gerealiseerd voor de bouwnummers 2 t/m 5. De fietsenstalling is bereikbaar vanaf maaiveld via een aparte ontsluiting aan de Noord-West gevel en wordt voorzien van 16 stallingsplaatsen, uitgaande van 4 per appartement.

De fietsenstalling wordt ingericht met dubbellaagse fietsrekken, 7 plekken laag en 7 plekken hoog. Tevens worden er 2 lage stallingsplaatsen gerealiseerd voorzien van fietsbeugels. De stallingsplaatsen worden toebedeeld zodat iedere woning beschikking krijgt over minimaal 2 fietsplekken laag en minimaal 1 fietsplek hoog.

Er is geen ruimte gereserveerd voor buitenmodel fietsen (bakfietsen, ligfietsen, fatbikes, transportfietsen en fietsen met accessoires zoals grote kratten, kinderzitjes of fietstassen).

Er zijn elektrische voorzieningen t.b.v. het opladen van elektrische fietsen.

Buitenruimte BNR 1

De buitenruimte van bouwnummer 1 is toegankelijk middels aluminium buitenkozijnen met naar binnen draaiende deuren. De buitenruimte ligt deels onder afschot en wordt voorzien van betonnen traptreden, zand en staptegels.

Loggia’s BNR 2 t/m 5

De bouwnummers 2 t/m 5 worden voorzien van een loggia. De loggia’s zijn afgesloten met aluminium buitenkozijnen met naar buiten draaiende ramen met ventilatieroosters. De afsluiting van de loggia’s maakt geen onderdeel uit van de thermische schil van het gebouw.

De loggia is toegankelijk middels een aluminium buitenkozijn met deur op een verbrede onderdorpel op de vloer met de hoogte van circa een traptrede.

Gevels

Het buitenspouwblad (buitengevel) wordt uitgevoerd in schoon metselwerk in zowel horizontaal als verticaal verband met doorgestreken en verdiept voegwerk. De gevelsteen, het metselverband en het voegwerk van de buitengevels wordt door de architect bepaald.

In het gevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of ontwatering van de spouw. Op aanwijzing van de constructeur en/of steenfabrikant zullen in de gevel de benodigde dilatatievoegen worden toegepast. Deze staan niet op de verkooptekeningen aangegeven.

In de Zuid-West gevel worden de cijfers één, vier en vijf (145) van boven naar beneden ingemetseld met vooruit stekende gevelstenen in blokverband waarin hele en halve stenen worden verwerkt.

De plint van het gebouw wordt uitgevoerd in staand metselwerk in blokverband waarin hele en halve stenen worden verwerkt.

In de gevels worden vooruit stekende penanten aangebracht welke boven de dakrand uitsteken. Deze penanten worden uitgevoerd in staand metselwerk in halfsteens verband.

De Noord-West gevel wordt vanaf de plint tot een aantal lagen onder de dakrand voorzien van stucwerk. Er komen spandraden voorzien van opgroeiende beplanting tegen de gevel. Deze beplanting valt onder beheer en onderhoud van de Vereniging van Eigenaars van gebouw HK145.

Hekwerken

De buitenruimte van bouwnummer 1 wordt aan beide zijden voorzien van een hekwerk. Aan de zijde van de brug wordt het hekwerk gemonteerd op het brughoofd. Aan de zijde van de bedrijfsruimte wordt het hekwerk in de grond bevestigd. Het hek wordt uitgevoerd als stalen striphekwerk.

Wanden en muren

De dragende woningscheidende wanden tussen woningen onderling zijn van kalkzandsteen. De dikte van de wanden wordt door de constructeur bepaald. Wanden kunnen vanwege brandwerendheids- en geluidsvoorschriften beperkingen hebben op het gebied van het aanbrengen van (elektrische) voorzieningen. Ook na oplevering dient de koper rekening te houden met deze voorschriften.

De dragende binnenspouwbladen (de wanden aan de binnenkant van de buitengevel) worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Daar waar het binnenspouwblad geen dragende functie heeft zal deze worden uitgevoerd in houtskeletbouwelementen. Houtskeletbouwelementen worden aan de binnenzijde voorzien van gips- en/of mdf-beplating. In de houtskeletbouwelementen mogen geen elektrische voorzieningen worden aangebracht.

Daar waar stalen balken in de vloer constructief noodzakelijk zijn zullen deze worden ondersteund door wanden of stalen kolommen. Bij toepassing van kolommen in de wand zullen deze, indien nodig, brandwerend worden afgetimmerd.

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken met een dikte van 100mm. Daar waar nodig worden wanden met een dikte van 70mm toegepast.

De woningen worden ter plaatse van het trappenhuis/liftschacht voorzien van voorzetwanden. Deze wanden hebben vanwege thermische- en geluidsvoorschriften beperkingen op het gebied van het aanbrengen van (elektrische) voorzieningen. Ook na oplevering dient de koper rekening te houden met deze voorschriften.

Daken

De platte daken zijn van beton en zijn voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afmeting van de dakvloeren, de uitvoering, het afschot en de hoeveelheid wapening worden door de constructeur bepaald.

Er wordt een hardstenen dakrand aangebracht onderbroken door de metselwerk penanten die boven de dakrand uit steken.

Op de daken worden betonnen staptegels op tegeldragers aangebracht voor de bereikbaarheid en onderhoud van de installaties op het dak.

Daarnaast zijn diverse installaties en installatievoorzieningen op het dak aanwezig zoals leidingkanalen, dakkappen en PV-panelen. De posities en afmetingen van de installaties worden volgens opgave van de installateur nader bepaald.

Voor beheer en onderhoud worden diverse veiligheidsvoorzieningen aangebracht om op een veilige manier het dak te betreden. Het dak is via een dakluik, vanuit de algemene ruimte, te bereiken en te onderhouden.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Appartementen

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in aluminium. De buitenkozijnen, -ramen en -deuren hebben verschillende vlakverdelingen, zoals op de geveltekeningen is aangegeven. Hierop zijn ook de draai- en kieprichtingen van de te openen delen aangegeven. Ten behoeve van de tochtwering worden rondom alle te openen ramen en deuren tochtprofielen aangebracht.

De voordeur van bouwnummer 1 wordt uitgevoerd in aluminium en voorzien van een glasstrook en een brievenbus bestaande uit klep met tochtborstel.

De toegangsdeur van de individuele berging van bouwnummer 1 wordt uitgevoerd in aluminium.

Bij de bouwnummers 2 en 4 wordt ter plaatse van slaapkamer 1, ten behoeve van een geluidsluwe spui mogelijkheid, een harbourfenster aangebracht.

Algemene ruimten

Het gevelkozijn en de toegangsdeur naar de hoofdentree worden uitgevoerd in aluminium.

Het gevelkozijn en de toegangsdeur naar de collectieve fietsenstalling worden uitgevoerd in hout.

Glas

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde isolerende hoog rendement beglazing. Daar waar nodig wordt veiligheidsglas, brandwerende beglazing en/of geluidswerende beglazing toegepast.

In de gevelkozijnen aan de Noord-Oost gevel op bedrijfsruimte-niveau (peil = -1270mm) worden dichte panelen aangebracht.

In het gevelkozijn in slaapkamer 1 van bouwnummer 1 aan de Noord-Oostgevel wordt melkglas toegepast.

Glasbewassing

Het gebouw HK145 wordt niet voorzien van een glazenwasinstallatie.

Zonwering

Het gebouw HK145 wordt niet voorzien van buitenzonwering. Het aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde van de woning is na oplevering mogelijk met goedkeuring van de Vereniging van Eigenaars.

Kleur en afwerking

De kleur van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt door de architect bepaald. De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden in dezelfde kleur uitgevoerd.

Aan de buitenzijde van de buitenkozijnen worden waterslagen aangebracht. Aan de Zuid-West gevel, de Zuid-Oost gevel en de Noord-Oost gevel worden er hardstenen waterslagen aangebracht en aan de Noord-West gevel worden er aluminium waterslagen aangebracht.

Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen worden vensterbanken van kunststeen aangebracht. Bij buitenkozijnen die tot op de vloer doorlopen worden geen vensterbanken aangebracht.

Hang- en sluitwerk

Appartementen

Alle buitenramen en -deuren worden volgens de geldende normen voorzien van inbraakpreventief hang- en sluitwerk. De woningtoegangsdeur wordt voorzien van een profielcilinderslot en een meerpuntsluiting. Alle cilinders in de buitendeuren zijn per woning gelijksluitend.

De (inpandige) voordeuren van de bouwnummers 2 t/m 5 worden voorzien van een vrijloopdranger en spionoog.

De deuren van de meterkasten van de bouwnummers 2 t/m 5, welke zich bevinden op de gezamenlijke overloop van het trappenhuis, worden voorzien van een kastslot met cilinder. Deze deur is gelijksluitend met de woning.

De deuren naar de bergingen / technische ruimten van de bouwnummers 2 t/m 5, welke zich bevinden op de gezamenlijke overloop van het trappenhuis, worden voorzien van een slot met cilinder en een dranger. Deze deur is gelijksluitend met de woning.

In bouwnummer 1 wordt er één kiepraam in de woonkamer, één kiepraam in de keuken en één kiepraam in iedere slaapkamer voorzien van tiptronic bediening. Dit is een elektrische bediening van de kiepramen.

In de bouwnummers 2 t/m 5 worden alle kiepramen voorzien van een hefboombediening.

Algemene ruimten

De toegangsdeur naar de hoofdentree wordt uitgevoerd met een dranger.

De toegangsdeur naar de collectieve fietsenstalling wordt uitgevoerd met een dranger met vertraagde sluiting.

Postkasten en bellentableau

Het bellentableau van de bouwnummers 2 t/m 5 bevindt zich aan de Zuid-West gevel, links van de toegangsdeur naar de hoofdentree.

De postkasten van de bouwnummers 2 t/m 5 bevinden zich aan de Noord-West gevel, rechts van de toegangsdeur naar de fietsenstalling. Hier bevindt zich tevens de postkast van de bedijfsruimte.

Binnenkozijnen en -deuren

Appartementen

De (inpandige) voordeuren van de bouwnummers 2 t/m 5 worden uitgevoerd als houten dichte deur in een houten kozijn.

De bouwnummers 1 t/m 5 worden uitgevoerd met houten binnenkozijnen zonder bovenlicht en zijn voorzien van stompe dichte deuren met een deurhoogte van circa 2315mm.

De binnenkozijnen en de binnendeuren worden fabrieksmatig afgewerkt in een wit tint. Ter plaatse van het separate toilet en de badkamers wordt een kunststeen dorpel geplaatst.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig voorzien van de benodigde sloten, zoals vrij- en bezetsloten (in het toilet en de badkamers) en loopsloten. Het deurgarnituur wordt uitgevoerd met rozet.

De meterkastdeur van bouwnummer 1 wordt voorzien van een kastslot en van twee ventilatieopeningen voorzien van witte roosters.

Tussen de onderkant van de binnendeuren en bovenkant van de toekomstige - door koper na oplevering aan te brengen - vloerafwerking is rekening gehouden met voldoende ventilatieruimte op voorwaarde dat de koper een toekomstige vloerafwerking toepast met een maximale dikte van 15mm. De ventilatieruimte onder de deur is benodigd voor de zogenaamde ‘overstroomcapaciteit’ van het mechanisch ventilatiesysteem.

Waar nodig worden binnendeuren toegepast met hogere geluidseisen en/of voorzien van een valdorpel.

De kozijnen en de deuren op de 1^{e} en 2e verdieping t.b.v. de meterkasten en bergingen / technische ruimten van de bouwnummers 2 t/m 5 worden uitgevoerd in hout.

Algemene ruimten

Het kozijn en de deur op de begane grond t.b.v. de CVZ-kast wordt uitgevoerd in hout.

Meterkasten

De meterkasten zullen worden voorzien van een houten montagepaneel (onafgewerkt) volgens voorschrift en aanwijzing van de NUTS-bedrijven.

Appartementen

Bij bouwnummer 1 bevindt de meterkast zich in de woning. Bij bouwnummer 2 t/m 5 bevindt de meterkast zich buiten de woning op de overloop van het gemeenschappelijk trappenhuis.

Algemene ruimten

De CVZ-kast bevindt zich in de hoofdentree op de begane grond.

Keuken

De woning wordt niet voorzien van een keukeninrichting. In de keukenruimte zijn standaard aansluitpunten voorzien zoals omschreven in deze technische omschrijving (zie paragrafen Waterinstallatie en Elektrische installatie).

Op de verkooptekening is indicatief de positie voor de keukenopstelling ingetekend.

Technische ruimte / berging

De woningen beschikken over een individuele technische ruimte / berging. Deze ruimte is bedoeld voor de plaatsing van de nodige technische installaties (zie ook paragraaf Ventilatie-installatie, Waterinstallatie en Verwarmingsinstallatie). De posities van de installaties staan indicatief aangegeven op de verkooptekeningen. De benodigde kanalen en het leidingwerk staan niet aangegeven op de verkooptekeningen.

De technische ruimte wordt gecombineerd met de ruimte voor de berging. Daarbij dient er ruimte vrij gehouden te worden ten behoeve van de vereiste service en onderhoud aan de installaties.

Bij bouwnummer 1 bevindt de technische ruimte / berging zich in de woning. Bij bouwnummer 2 t/m 5 bevindt de technische ruimte / berging zich buiten de woning met de toegangsdeur op de overloop van het gemeenschappelijk trappenhuis.

Wandafwerking

Appartementen

In het toilet en de badkamers worden zandkleurige wandtegels 600x600mm aangebracht met zandkleurige voeg. Ter plaatse van uitwendige hoeken wordt een tegelprofiel toegepast.

Hoogte wandtegelwerk:

Separaat toilet	tot circa 1200mm
Badkamers	plafondhoog

In het separate toilet wordt het inbouwreservoir uitgevoerd met plateau op circa 1200mm hoog. Het plateau wordt aan de bovenzijde afgewerkt met wandtegels. Boven het wandtegelwerk wordt spuitpleisterwerk aangebracht.

In badkamer 1 van bouwnummer 1 wordt het inbouwreservoir uitgevoerd met plateau op 1200mm hoog. Het plateau wordt aan de bovenzijde afgewerkt met wandtegels.

In badkamer 1 van de bouwnummers 2 t/m 5 wordt het inbouwreservoir van het toilet uitgevoerd zonder plateau en wordt de wand achter het toilet plafondhoog uitgevoerd.

Alle overige binnenwanden, woningscheidende wanden, binnenspouwbladen en eventuele afgetimmerde kolommen in de woningen worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, technische ruimte / berging en onbenoemde ruimten; deze ruimten worden niet nader afgewerkt.

Behangklaar betekent dat de verkrijger met minimale bouwkundige inspanningen kan overgaan tot het behangen van de wand. Plaatselijke oneffenheden kunnen worden verwijderd. Kleine gaatjes en/of oneffenheden worden niet weggewerkt. Kleurverschillen in het uiterlijk van behangklaar opgeleverde wanden zijn volgens de voorschriften toegestaan. In de behangklare wanden kunnen krimpscheuren optreden. Deze krimpscheuren vallen niet onder de herstelverplichting van de aannemer.

Dit geldt niet voor glasvlies behang. Indien u dit na oplevering wilt laten aanbrengen, zullen de wanden eerst voorzien moeten worden van stucwerk.

In de loggia’s van de bouwnummers 2 t/m 5 worden de wanden voorzien van onderhoudsarme en vochtbestendige gevelbeplating.

De wanden van de individuele berging van bouwnummer 1 worden niet nader afgewerkt.

Algemene ruimten

De wanden van de hoofdentree/lifthal op de begane grond worden voorzien van een plint met daarboven spuitpleisterwerk. In de lifthal/overloop op de verdiepingen worden de wanden tevens voorzien van een plint met daarboven spuitpleisterwerk.

De wanden in de collectieve fietsenstalling worden voorzien van sauswerk.

Vloerafwerking

Appartementen

De dekvloer van de appartementen wordt zwevend uitgevoerd. De dekvloer wordt uitgevoerd als een anhydriet vloer m.u.v. van het separate toilet en de badkamers. In het separate toilet en de badkamers wordt een zandcement dekvloer aangebracht. De woning wordt zonder plinten opgeleverd.

In het toilet en de badkamers worden zandkleurige vloertegels 600x600mm aangebracht met zandkleurige voeg. Ter plaatse van de douchehoek wordt er waar nodig aan één zijde een afschotprofiel toegepast.

In de loggia's van de bouwnummers 2 t/m 5 wordt de vloer voorzien van tegels van 500x500mm op dakbedekking.

De constructieve vloer in de individuele berging van bouwnummer 1 wordt niet nader afgewerkt.

Algemene ruimten

De vloer in de hoofdentree/lifthal op de begane grond wordt voorzien van een schoonloopmat. In de lifthal/overloop op de verdiepingen worden de vloeren voorzien van PVC-tegels 450x900mm.

De dekvloer in de collectieve fietsenstalling wordt zwevend uitgevoerd en voorzien van een epoxycoating.

Plafondafwerking

Appartementen

De plafonds in de woning worden voorzien van spuitpleisterwerk, met uitzondering van de meterkast en onbenoemde ruimten; deze ruimten worden niet nader afgewerkt. De v-naden van de betonplafonds en eventueel afgetimmerde stalen balken worden meegespoten, maar blijven in het zicht.

In de hal van bouwnummer 1 wordt een verlaagd plafond aangebracht tevens voorzien van spuitpleisterwerk. Het verlaagde plafond heeft een hoogte van circa 100mm, waarmee de plafondhoogte in de hal circa 3000mm hoog is.

In de loggia's van de bouwnummers 2 t/m 5 worden de plafonds voorzien van geïsoleerde houtwolcement platen.

Het plafond van de individuele berging van bouwnummer 1 wordt voorzien van geïsoleerde houtwolcement platen.

Algemene ruimten

De plafonds van de hoofdentree/lifthal/trappenhuis op de begane grond worden voorzien van een akoestisch plafond. De lifthal/overloop op de verdiepingen worden tevens voorzien van een akoestisch plafond. Indien noodzakelijk wordt het plafond verlaagd aangebracht in verband met installaties of vereiste akoestiek.

Het plafond in de collectieve fietsenstalling wordt voorzien van geïsoleerde houtwolcement platen.

Plafondhoogtes

- Begane grond, bouwnummer 1: circa 3100mm hoog (m.u.v. de hal);
- 1e verdieping, bouwnummer 2 en 3: circa 2600mm hoog;
- 2e verdieping, bouwnummer 4 en 5: circa 2600mm hoog.

Sanitair

Tot het standaard sanitair behoren alleen de hieronder aangegeven onderdelen.

Separaat toilet

- een Geberit inbouwreservoir met wit Geberit bedieningspaneel met 2-toets spoeling.

Badkamer 1

- een Geberit inbouwreservoir met wit Geberit bedieningspaneel met 2-toets spoeling;
- een tegeldraingoot 800mm (bouwnummer 1);
- een tegeldraingoot 700mm (bouwnummers 2 t/m 5).

Badkamer 2

- een tegeldraingoot 800mm (bouwnummer 1);
- een tegeldraingoot 700mm (bouwnummers 2 t/m 5).

Verwarmingsinstallatie

De verwarmingsinstallatie wordt door de installateur aangebracht conform de geldende normen en voorschriften.

Appartementen

Voor de realisatie van warm tapwater en de ruimteverwarming of -koeling wordt iedere woning voorzien van een individuele ventilatie warmtepomp. Deze warmtepomp heeft een geïntegreerd boilervat voor de opslag van warm water en wordt gecombineerd met een mechanische ventilatie-unit die naast de warmtepomp wordt geplaatst. De inhoud van het boilervat is 170 liter.

De ventilatie warmtepomp gebruikt de warmte uit de afgezogen ventilatielucht om het water in het boilervat voor te verwarmen. Dit water wordt gebruikt voor warm tapwater en de ruimteverwarming.

De koelfunctie is een combinatie van vloerkoeling en luchtkoeling. Bij de vloerkoeling wordt er water van 18 °C door de leidingen van de vloerverwarming gelaten. Bij de luchtkoeling wordt de inkomende buitenlucht afgekoeld en via de inblaasventielen in de woning verspreid.

Voor de afgifte van warmte en koude aan uw woning wordt in de dekvloer van de woning vloerverwarming/-koeling aangelegd. Voor de vloerverwarming/-koeling is een verdeler nodig die tegen de wand gemonteerd wordt. De positie van de verdelerunit staat indicatief op de verkooptekening aangegeven. De definitieve positie en afmeting van deze verdeelunit en het leidingplan zullen worden bepaald aan de hand van de berekeningen en toetsing van de installateur.

In de woning wordt lage temperatuur vloerverwarming als hoofdverwarming toegepast. De verwarmingsleidingen zijn niet zichtbaar (uitgezonderd ter plaatse van een verdelerunit). De verdelerunit bevindt zich in de technische ruimte / berging en blijft in het zicht.

In de badkamers wordt, naast vloerverwarming, een witte elektrische radiator aangebracht. In de badkamers heeft de vloerverwarming onvoldoende warmte-afgevend vermogen en is de toevoeging van een elektrische radiator nodig. Deze radiator is niet gekoppeld aan de centrale verwarmingsinstallatie van de warmtepomp waardoor deze onafhankelijk hiervan aangeschakeld kan worden. Het op de verkooptekening aangegeven verwarmingselement is ter indicatie aangegeven. De definitieve plaats, afmeting en positie van de elektrische radiator wordt bepaald aan de hand van de transmissieberekeningen van de installateur. De vloerverwarming in de badkamers wordt uitgesloten van koude i.v.m. condensvorming. De elektrische radiator wordt los geleverd.

De temperatuurregeling in de woning vindt plaats door middel van een thermostaat per verblijfsruimte waarop de gewenste ruimtetemperatuur ingesteld kan worden. De wanden tussen de verschillende ruimten binnen het appartement zijn niet voorzien van thermische isolatie waardoor er geen grote temperatuurverschillen tussen aan elkaar grenzende ruimten kunnen worden behaald.

De volgende binnentemperaturen moeten, bij gesloten ramen, deuren en bij het in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen, behaald en behouden kunnen worden tot een buitentemperatuur van -10 °C, bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten in de woning:

- woonkamer/keuken 22°C
- slaapkamer(s) 22°C
- badkamer(s) 22°C
- toilet 18°C
- verkeersruimten 18°C

In de volgende ruimten wordt geen vloerverwarming toegepast: in het separate toilet, in de douchehoek in de badkamers en in de technische ruimte / berging. Tevens wordt er geen vloerverwarming aangebracht onder de keukenopstelling.

In verband met de vloerverwarming mag er niet in de vloer geboord worden.

Wij adviseren u de vloerverwarming in de nacht niet te verlagen. Vloerverwarming verwarmt geleidelijk en dit zou ervoor kunnen zorgen dat het ’s morgens lang duurt voordat de vloerverwarming weer op temperatuur is, wanneer u de thermostaat ’s nachts laag zet.

In de individuele berging van bouwnummer 1 wordt geen (vloer)verwarming of -koeling toegepast.

Algemene ruimten
In de algemene ruimten wordt geen (vloer)verwarming of -koeling toegepast.

In de collectieve fietsenstalling wordt geen (vloer)verwarming of -koeling toegepast.

Keuze vloerafwerking
De keuze van vloerafwerking - aan te brengen na oplevering - in combinatie met vloerverwarming moet weloverwogen gedaan worden. Het effect van de vloerverwarming/-koeling wordt namelijk beïnvloed door de uitvoering van de vloerafwerking die de koper op de dekvloer aanbrengt.

Niet elke vloerafwerking is geschikt of minder geschikt om toe te passen. De verwarmingstemperatuur en warmteweerstand van de totale vloerafwerking moeten goed op elkaar worden afgestemd. Een vloerafwerking met een lage warmteweerstand (de zogenaamde R-waarde) zal tot een beter effect van het vloerverwarmingssysteem leiden en daardoor een beter rendement van de verwarmings-/koelinstallatie. Voor het goed functioneren van het vloerverwarmingssysteem mag de R-waarde niet hoger zijn dan 0,09. Ook de wijze van aanbrengen en de combinatie van verschillende vloerafwerkingen kunnen van belang zijn. Laat u hierover adviseren door een deskundig vloerspecialist. De leverancier van uw vloerafwerking kan u informeren over de R-waarden van de verschillende vloerafwerkingen en kan u voorzien van een goed advies.

Hetzelfde geldt voor meubels en vloerkleden die de tevens het functioneren van de vloerverwarming kunnen beïnvloeden. Plaatsing en aanbrengen van veel gesloten kasten zonder luchtstroming onder de kasten en dikke vloerkleden wordt afgeraden omdat deze de warmteafgifte van de vloer verminderen.

Ventilatie-installatie

De ventilatie-installatie wordt door de installateur aangebracht conform de geldende normen en voorschriften.

Appartementen

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische luchttoevoer en luchtafvoer. Er wordt verse buitenlucht aangezogen, deze lucht wordt verwarmd of gekoeld en via de inblaasventielen verspreid.

Het systeem is per woning een mechanisch gestuurd ventilatiesysteem en is onderhoudsarm. Zo zijn bijvoorbeeld de inblaas- en afzuigventielen eenvoudig te reinigen en de filters eenvoudig verwisselbaar.

Ten behoeve van luchttoevoer in de woningen worden waar nodig in de verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamer(s)) inblaasventielen in het plafond of de wand aangebracht. De lucht wordt afgevoerd via afzuigventielen in de keuken, badkamers, toilet en de technische ruimte / berging in het plafond of de wand. De installatie moet te allen tijde bereikbaar blijven voor onderhoud.

De definitieve posities en aantal ventielen van de luchttoevoer en luchtafvoer wordt bepaald door de installateur. De inblaas- en afzuigventielen zijn niet aangegeven op de verkooptekeningen.

Het is niet toegestaan in de keuken een afzuigkap met/of zonder motor op het ventilatiesysteem aan te sluiten. Het is wel mogelijk een recirculatiekap met motor toe te passen (deze wordt namelijk niet aangesloten op het ventilatiesysteem).

De ventilatie-unit wordt in de technische ruimte / berging van de woning geplaatst. De installatie zal in de toekomst bereikbaar moeten blijven voor onderhoud. De kanalen en leidingen in de technische ruimte / berging ruimte worden uitgevoerd als opbouw en blijven in het zicht, deze worden niet nader afgewerkt.

De individuele berging van bouwnummer 1 wordt op natuurlijke wijze geventileerd en waar nodig ondersteund met mechanische luchttoevoer en/of luchtafvoer.

Algemene ruimten

De algemene ruimten wordt op natuurlijke wijze geventileerd en waar nodig ondersteund met mechanische luchttoevoer en/of luchtafvoer.

De collectieve fietsenstalling wordt op natuurlijke wijze geventileerd en waar nodig ondersteund met mechanische luchttoevoer en/of luchtafvoer.

Waterinstallatie

De waterinstallatie wordt door de installateur aangebracht conform de geldende normen en voorschriften.

Appartementen

Voor de realisatie van warm tapwater en de ruimteverwarming of -koeling wordt iedere woning voorzien van een individuele ventilatie warmtepomp.

De individuele ventilatie warmtepomp wordt geplaatst in de technische ruimte / berging en heeft een geïntegreerde boilervat voor de opslag van warm water.

Het gebruik van warm water met een warmtepomp in combinatie met boilervat werkt enigszins anders dan bij een cv-ketel. Bij het gebruik van een warmtepomp dient u rekening te houden met de effecten bij gelijktijdigheid van gebruik van tapwater en de tijdsbeperking bij het douchen. U dient hier bij het tappen van warm water, bijvoorbeeld bij het douchen, dan ook rekening mee te houden. Indien er gelijktijdig bijvoorbeeld in de keuken tapwater wordt gebruikt, dan zal de douchetijd afnemen.

Vanuit de warmtepomp (zie paragraaf Verwarmingsinstallatie) worden de warmwaterleidingen aangesloten op:

- het aansluitpunt ter plaatse van de opstelplaats van de keuken;
- de wastafelkraan in beide badkamers;
- de douchekraan in beide badkamers.

De koudwaterleidingen worden aangesloten op:

- het aansluitpunt ter plaatse van de opstelplaats van de keuken (inclusief T-splitsing t.b.v. een vaatwasser);
- de fonteinkraan in het separate toilet;
- de closetcombinatie in het separate toilet;
- de closetcombinatie in één van de badkamers;
- de wastafelkraan in beide badkamers;
- de douchekraan in beide badkamers;
- het aansluitpunt ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine;
- de warmtepomp.

Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt een beluchterkraan geplaatst, inclusief sifon met kunststof vloerbuis.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt door de installateur aangebracht conform de geldende normen en voorschriften.

Appartementen

De woningen worden voorzien van wand- en plafondlichtpunten, wandcontactdozen en (bedrade) leidingen. Er wordt inbouw schakelmateriaal toegepast.

Op de wanden binnen de woningen worden dubbele wandcontactdozen horizontaal geplaatst op circa 300mm boven de dekvloer, met uitzondering van de ruimten waar een andere hoogte wordt vereist in verband met de opstelling van apparatuur, sanitair en de keuken.

Ter plaatse van een eventuele keukenopstelling worden de onderstaande elektrapunten op een standaard positie aangebracht.

T.b.v. het kook- en spoeleiland:

- een perilex (2 fasen) aansluiting t.b.v. een elektrisch kooktoestel;
- een enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. een vaatwasmachine;
- een enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. een Quooker;
- een dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik.

T.b.v. de kastenwand:

- een enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast;
- een enkele wandcontactdoos t.b.v. een vriezer;
- een enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. magnetron/oven;
- een enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. (stoom)oven;
- een dubbele wandcontactdoos (horizontaal) t.b.v. algemeen gebruik.

Op de verkooptekeningen is de positie van de keuken en de bijbehorende elektrapunten indicatief aangegeven.

Ter plaatse van de opstelling ten behoeve van een wasmachine en wasdroger worden twee enkele wandcontactdozen aangebracht, beide aangesloten op een aparte groep.

In de meterkast wordt er een (opbouw) dubbele wandcontactdoos aangebracht voor algemeen gebruik.

De lichtpunten in de woningen worden bediend door inbouwschakelaars, die zijn aangebracht op de wanden circa 1050mm boven de vloer. Eventuele enkele wandcontactdozen die gecombineerd zijn met een schakelaar worden eveneens circa 1050mm boven de vloer aangebracht.

De woningen worden waar nodig uitgerust met rookmelder(s) aangesloten op het elektriciteitsnet volgens advies van de installateur.

In bouwnummer 1 wordt er één kiepraam in de woonkamer, één kiepraam in de keuken en één kiepraam in iedere slaapkamer voorzien van tiptronic bediening. Dit is een elektrische bediening van de kiepramen. In de woonkamer worden hiervoor twee omhoog/omlaag schakelaars aangebracht en in iedere slaapkamer één omhoog/omlaag schakelaar.

Bij bouwnummer 1 wordt er ter plaatse van de woningtoegangsdeur een deurbel aangebracht, uitgevoerd met een drukknop aan de buitenzijde.

Bij de bouwnummers 2 t/m 5 wordt er ter plaatse van de woningtoegangsdeur een deurbel aangebracht, uitgevoerd met drukknop aan de buitenzijde die in verbinding staat met de videofooninstallatie in de woning.

Bij de bouwnummers 2 t/m 5 wordt de videofooninstallatie gecombineerd met een schakelaar die de elektrische deuropener van de hoofdentreedeur op de begane grond bedient. De videofoon staat in verbinding met de luidspreker en de camera in het bellentableau in de buitengevel links van de toegangsdeur naar de hoofdentree.

Bij bouwnummer 1 wordt er een buitenwandlichtpunt exclusief armatuur aangebracht ter plaatse van de buitenruimte. Deze wordt bediend met een schakelaar vanuit de woning. Tevens wordt er een (opbouw) dubbele buitenwandcontactdoos aangebracht.

Bij de bouwnummers 2 t/m 5 wordt er een buitenplafondlichtpunt exclusief armatuur aangebracht ter plaatse van de loggia. Deze wordt bediend met een schakelaar vanuit de woning. Tevens wordt er een (opbouw) dubbele buitenwandcontactdoos aangebracht.

De individuele berging van bouwnummer 1 wordt voorzien van een lichtpunt met (opbouw)schakelaar en (opbouw) dubbele wandcontactdoos. De elektrische installatie in de individuele berging wordt aangesloten op de meterkast in de woning.

Op het dak van het woongebouw worden vijftien PV-panelen voorzien. De opbrengst van de PV-panelen komt ten goede aan de 5 appartementen. De drie PV-panelen per appartement worden aangesloten op de individuele woning. Het toepassen van zonnepanelen maakt onderdeel uit van de EPC. De maatvoering en posities worden bepaald door de installateur.

De aangegeven elektrische symbolen in de woningen zijn ter indicatie aangegeven. De definitieve plaats, afmeting en aantallen van deze elektrapunten zullen worden bepaald aan de hand van de berekeningen en toetsing van de installateur.

Algemene ruimten

Alle gemeenschappelijke elektrische voorzieningen ten behoeve van de algemene ruimten, waaronder de hoofdentree en de algemene verkeersruimten worden aangesloten op een of meerdere centrale voorzieningenmeter(s). De afsluitbare gemeenschappelijke meterruimte, de zogenaamde CVZ-kast, bevindt zich op de begane grond.

De collectieve fietsenstalling wordt voorzien van een plafondlichtpunt inclusief armatuur met bewegingssensor. Ook wordt de fietsenstalling voorzien van meerdere (opbouw) dubbele wandcontactdozen.

Liftinstallatie

Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische liftinstallatie. De deuren van de lift zijn automatisch schuivende deuren. De lift heeft een stopplaats op de begane grond, 1e en 2e verdieping.

Bouwnummer 1 maakt geen gebruik van het centrale trappenhuis en de lift.

Energieprestatie

De woningen in project HK145 voldoen aan de ten tijde van de bouwaanvraag geldende norm van 0,4 voor de energieprestatiecoëfficiënt (EPC-waarde).

Ruimtedifferentiatie

De overheid hanteert voor haar regelgeving begrippen uit het Bouwbesluit. De ruimteomschrijvingen omgezet naar bouwbesluitbegrippen laten zich als volgt lezen:

Hal	= verkeersruimte
Woonkamer	= verblijfsruimte
Keuken	= verblijfsruimte
Slaapkamer	= verblijfsruimte
Toilet	= toiletruimte
Badkamer	= badruimte
Meterkast	= meterruimte
Techniek / berging	= technische ruimte
Wasruimte	= onbenoemde ruimte
Loggia / Terras	= buitenruimte

Voorbehoud

Deze kopersinformatie en technische omschrijving is met de grootste zorg samengesteld en geeft u inzicht in de wijze waarop de woningen gerealiseerd zullen gaan worden. De contractstukken zijn onder andere gebaseerd op de gemeentelijke randvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevingsvergunning (waarbij de contractstukken altijd prevaleren). Er kunnen geen rechten worden ontleend aan andersoortige documenten die niet nadrukkelijk in de contractstukken van toepassing zijn verklaard.

Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van wijzigingen en afwijkingen welke noodzakelijk zijn en/of voortvloeien uit nadere eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Tevens wordt het recht voorbehouden af te wijken van omschreven maten, constructies en materialen, indien en voor zover die uitvoeringstechnisch en/of esthetisch noodzakelijk mochten blijken, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit, waarde of bruikbaarheid.

De maten die op de verkooptekeningen zijn vermeld, zijn 'circa'-maten. De definitieve maatvoering wordt bij het uitwerken van de plannen en uiteindelijk bij de uitvoering in de bouw vastgesteld. Mochten er afwijkingen voorkomen in de maatvoering ten opzichte van de verkoopdocumentatie, dan zal hiervoor geen enkele aanspraak mogelijk zijn jegens de verkoper, ontwikkelaar en/of bouwondernemer. De vermelde maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden (bijvoorbeeld wand- en vloerafwerking of keukeninrichting). Indien door de koper opdracht aan derden wordt verstrekt dient deze de benodigde maatvoering ten allen tijde zelf in het werk te controleren.

De op de verkooptekeningen vermelde symboliek voor de elektra-, ventilatie-, verwarmings-, waterinstallaties en het sanitair staan ter indicatie aangegeven. De exacte posities en maatvoering worden bij het uitwerken van de plannen op advies van de installateurs en uiteindelijk bij de uitvoering in de bouw vastgesteld. Onder andere de maatvoering van de ramen/kozijnen en ventilatieroosters wordt in overleg met de leverancier definitief vastgesteld, zodat deze aan alle garantievoorwaarden voldoet. Eventuele afwijkingen hierin kunnen voorkomen, waarvoor geen enkele aanspraak mogelijk zal zijn jegens de verkoper, ontwikkelaar en/of bouwondernemer.

Iedere woning beschikt over een berging/technische ruimte. Deze ruimte is met name bedoeld voor de plaatsing van de nodige technische installaties (zie ook paragraaf Waterinstallatie, Verwarmingsinstallatie, Ventilatie-installatie, Elektrische installatie). De installaties in de berging/technische ruimte staan indicatief aangegeven, de definitieve inrichting van de berging/technische ruimte volgt na opgave installateurs en kan nog wijzigen. Regelgeving technisch gezien dienen de installaties ten behoeve van onderhoud en vervanging te allen tijde goed bereikbaar te zijn.

De opgenomen beschikbare impressies, illustraties, foto's, perspectief-/geveltekeningen, interieur- en sfeerbeelden, films, maquette, het ontwerp en (ingekleurde) plattegrond/situatie tekeningen geven een (artist-)impressie weer. Aan deze middelen kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de strenge garantie-eisen kunnen er afwijkingen ten opzichte van de documentatie voorkomen. Aan kleurstellingen en dergelijke kunnen tevens geen rechten worden ontleend, deze worden veelal in een later stadium door de architect definitief vastgesteld. Eventueel ingetekende interieursuggesties en groenvoorzieningen in de situatietekeningen, plattegronden, geveltekeningen, (binnen)tuininrichtings- en perspectieftekeningen worden niet geleverd, tenzij nadrukkelijk vermeld in de technische omschrijving.

Aan de verkooptekeningen kunnen geen rechten ontleend worden zoals kavelgrootte en dergelijke. Tekeningen die door de bouwondernemer worden gebruikt voor de bouw van de woningen, worden niet aan de koper verstrekt.

Bij eventuele scheurvorming door materiaalkrimp en/of materiaalkruip, afwijkingen in verband met constructieve eisen en afwijkingen in de posities en het aantal hemelwaterafvoeren is geen enkele aanspraak mogelijk jegens de verkoper, ontwikkelaar en/of bouwondernemer.

De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot de daglichtberekening. De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (kozijnen, ramen en deuren met beglazing) en eventuele overstekken aan de gevel bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimte en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In dat geval is voor die ruimte de 'krijtstreepmethode' toegepast. Indien de krijtstreepmethode van toepassing is staat dit aangegeven op de verkooptekening.

Het project en/of de woningen voldoen niet aan de voorwaarden van het Politiekeurmerk Veilig Wonen nieuwbouw 2015, met uitzondering van het hang- en sluitwerk van de woning zelf.

Bij tegenstrijdigheid tussen tekst en tekening prevaleert de tekst, tenzij daardoor strijdigheid met het Bouwbesluit ontstaat.

De bewoners van HK145 zullen moeten gedogen dat de toestand waarin de woningen en de percelen zich na (af)bouw ten opzichte van elkaar bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, ook al mocht deze toestand in strijd zijn met het burenrecht. Speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels voor telecommunicatieaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater, rook en fecaliën (door goten, schoorstenen, rioleringswerken, drainagesystemen of anderszins), eventuele inbalking, inankering en in-, onder- en overbouw, uitbouw, licht en uitzicht.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel		
Metselwerk (staand en liggend)	baksteen	antraciet
Voegwerk	verdiept	antraciet
Stucwerk		cementgrijs
Buitengevelkozijnen, -ramen en -deuren	aluminium	antraciet
Kozijn en voordeur BNR 1	aluminium voorzien van glasstrook en brievenbus	antraciet
Kozijn en deur hoofdentree	aluminium	antraciet
Kozijn en deur collectieve fietsenstalling	hout	antraciet
Kozijn en deur individuele berging BNR 1	aluminium	antraciet
Kozijn en deur bedrijfsruimte	aluminium	antraciet
Overheaddeur bedrijfsruimte	aluminium	antraciet
Waterslagen (Noord-West gevel)	aluminium	cementgrijs
Waterslagen (overige gevels)	hardsteen	grijs
Dakranden	hardsteen	grijs
Wanden		
Woningen	behangklaar	n.v.t.
Sanitaire ruimten in de woningen	tegelwerk 600x600mm (toilet tot circa 1200mm)	zandkleurig
Hoofdentree	plint met daarboven spuitpleisterwerk	antraciet / wit
Lifthallen / overloop	plint met daarboven spuitpleisterwerk	antraciet / wit
Trappenhuizen	spuitpleisterwerk	wit
Loggia BNR 2 t/m 5	gevelplaat	cementgrijs
Individuele berging BNR 1	n.v.t.	n.v.t.
Collectieve fietsenstalling	sauswerk	wit
Vloeren		
Woningen	zwevende dekvloer	grijs
Sanitaire ruimten in de woningen	tegelwerk 600x600mm	zandkleurig
Hoofdentree	schoonloopmat	zwart
Lifthallen / overloop	PVC-tegels 450x900mm	antraciet
Trappenhuizen	prefab beton voorzien van wafelmotief	grijs
Loggia BNR 2 t/m 5	betontegels 500x500mm	grijs
Individuele berging BNR 1	n.v.t	n.v.t
Collectieve fietsenstalling	zwevende dekvloer voorzien van epoxycoating	n.t.b.
Plafonds		
Woningen	spuitpleisterwerk (v-naden blijven in het zicht)	wit
Sanitaire ruimten in de woningen	spuitpleisterwerk (v-naden blijven in het zicht)	wit
Hoofdentree	akoestisch plafond	wit
Lifthallen / overloop	akoestisch plafond	wit
Trappenhuizen	akoestisch plafond	wit
Loggia BNR 2 t/m 5	geïsoleerde houtwolcement platen	wit
Individuele berging BNR 1	geïsoleerde houtwolcement platen	wit
Collectieve fietsenstalling	geïsoleerde houtwolcement platen	wit

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Binnenkozijnen		
CVZ-kast begane grond (hoofdentree)	hout	stofgrijs
Voordeuren BNR 2 t/m 5	hout	stofgrijs (overloopzijde) wit (woningzijde)
Meterkasten BNR 2 t/m 5	hout	stofgrijs
Technische ruimte / berging BNR 2 t/m 5	hout	stofgrijs
Kozijnen in de woningen	hout	wit
Binnendeuren		
Deur CVZ-kast begane grond (hoofdentree)	HPL	ocean grey
Voordeuren BNR 2 t/m 5	HPL met spionoog	ocean grey (overloopzijde) chrystal white (woningzijde)
Meterkastdeuren BNR 2 t/m 5	HPL	ocean grey
Deuren technische ruimte / berging BNR 2 t/m 5	HPL	ocean grey
Deuren in de woningen	superlak vlakke stompe deur	wit
Overig (buiten)		
Postkasten	aluminium	antraciet
Bellentableau	aluminium	geborsteld
Hekwerken buitenruimte bouwnummer 1	staal	zwart
Overig (binnen)		
Lift		
○ Wand	laminaat	age green
○ Vloer	linoleum	arctic grey
○ Plafond	staal	polar white
Traphekken en leuningen	staal	cementgrijs